

Rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Altenthann



Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 2



LEGENDE

Bestand	Planung	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
		Sonstiges Sondergebiet für Anlagen, die der Nutzung von Solarenergie gem. § 11 BauNVO dienen
VER- UND ENTSORGUNG		
		Elektrizität; T = Trafostation
		oberirdische Stromleitung Bayernwerk AG mit Schutzstreifen
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND DIE FORSTWIRTSCHAFT		
		Flächen für die Landwirtschaft
		Flächen für Wald
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT; BIOTOPVERBUND		
		Hecken / Feldgehölze
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE		
		Überörtliche, örtliche Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrts-grenze und Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone
SONSTIGE PLANZEICHNEN		
		Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan SO „Solarpark Altenthann Reinhartswinkl“

VERFAHREN

- Die Gemeinde Altenthann hat in der Sitzung vom 28.09.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 2 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom 05.04.2022 hat in der Zeit vom 25.05.2022 bis 27.06.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom 05.04.2022 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom 05.04.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.05.2022 bis 04.07.2022 beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Altenthann hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom festgestellt.

Altenthann, den

.....

Harald Herrmann, 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Regensburg hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 2 mit Bescheid vom, Az., gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Ausgefertigt

Altenthann, den

.....

Harald Herrmann, 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 2 wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 2 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 2 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 2 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Altenthann, den

.....

Harald Herrmann, 1. Bürgermeister



Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 2 SO „Solarpark Altenthann Reinhartswinkl“

Gemeinde: Altenthann
 Landkreis: Regensburg
 Regierungsbezirk: Oberpfalz

Entwurf 06.09.2022



Übersichtsplan 1 : 25.000


Planunterlagen:
 Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:
 Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:
 Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.


Urheberrecht:
 Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:

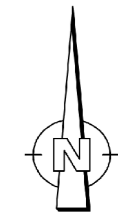


GeoPlan

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
 FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
 E-MAIL: info@geoplan-online.de



Projektleitung: Sebastian Kuhnt



1 : 5.000

Projekt: Solarpark_Altenthann_1158 Datei: 1.1_FNP-5000_Solarpark_Altenthann_1158 **P2201010**