

# AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES ALTENTHANN

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 07.11.2023

## TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 10.10.2023
2. Vorstellung Landkauf 24
3. Tekturantrag zum Neubau von Mehrfamilienhäuser (8 Wohnungen) in Altenthann, Fl.-Nr. 929/2 der Gemarkung Altenthann, [REDACTED]
4. Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Neubau von drei Wohnhäusern E+D, Fl.-Nr. 155, Gem. Pfaffenfang, [REDACTED]
5. Antrag auf Baugenehmigung über den Dachgeschossausbau zur Errichtung einer Wohnung, Fl.-Nr. 12, Gem. Altenthann, [REDACTED]
6. Weiteres Vorgehen nach Besprechung mit dem WWA zur Abwasserbeseitigung in Altenthann
7. Beschluss über die Fortführung des Klimaschutzmanagements
8. Beratung und Beschluss über den Beitritt der Gemeinde Altenthann zum Verein für kommunale Archivpflege zum 01.01.2024
9. Bekanntgaben und Anfragen öffentlich

**1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 10.10.2023**

---

Anschließend lässt er über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.10.2023, welche im Ratsinformationssystem freigegeben wurde, abstimmen.

12 : 0

**2 Vorstellung Landkauf 24**

---

**3 Tekturantrag zum Neubau von Mehrfamilienhäuser (8 Wohnungen) in Altenthann, Fl.-Nr. 929/2 der Gemarkung Altenthann, [REDACTED]**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Altenthann ist mit einem Grundstücksverkauf an den Bauträger zur Einhaltung der Abstandsflächen einverstanden, der Tekturantrag bezüglich der geänderten Gebäudehöhe auf OKFFB 478,34m (Wandhöhe talseitig 7,50m statt 6,50m) wird befürwortet. Das Einvernehmen zum Tekturantrag wird erteilt.

Ebenso die vorgestellten Befreiungen.

Sollten Wegearbeiten notwendig sein, werden diese wieder von der [REDACTED] hergestellt.

12 : 0

**4 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Neubau von drei Wohnhäusern E+D, Fl.-Nr. 155, Gem. Pfaffenfang, [REDACTED]**

---

**Beschluss:**

Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides wird vom Gemeinderat Altenthann befürwortet. Das Einvernehmen zum Antrag wird erteilt.

12 : 0

**5 Antrag auf Baugenehmigung über den Dachgeschossausbau zur Errichtung einer Wohnung, Fl.-Nr. 12, Gem. Altenthann, [REDACTED]**

---

**Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Gemeinderat Altenthann befürwortet. Das Einvernehmen zum Antrag wird erteilt.

12 : 0

**6 Weiteres Vorgehen nach Besprechung mit dem WWA zur Abwasserbeseitigung in Altenthann**

---

**Beschluss:**

Es wird beschlossen einen Planungsauftrag zum Bau einer technischen Abwasserbehandlungsanlage zu erteilen.

12 : 0

## **7 Beschluss über die Fortführung des Klimaschutzmanagements**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Altenthann stimmt zu, das im Rahmen des Vorhabens „Klimaschutzkonzept und Klimaschutzmanagement für die ILE Region Vorderer Bayerischer Wald – Erstvorhaben“ entstandene Klimaschutzkonzept umzusetzen und ein Klimaschutz-Controlling aufzubauen. Hierzu soll die Förderung „Anschlussvorhaben Klimaschutzmanagement“ des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz beantragt werden.

Der Vertrag des aktuellen Klimaschutzmanagers [REDACTED] soll zu diesem Zweck verlängert werden.

12 : 0

## **8 Beratung und Beschluss über den Beitritt der Gemeinde Altenthann zum Verein für kommunale Archivpflege zum 01.01.2024**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, sich zum 01.01.2024 dem Verein für kommunale Archivpflege anzuschließen.

12 : 0

## **9 Bekanntgaben und Anfragen öffentlich**

---