

# AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES ALTENTHANN

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 06.06.2023

## TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 02.05.2023
2. Neuausrichtung Kerl eG-Erhöhung der Geschäftsanteile
3. Antrag auf Baugenehmigung über den Anbau an das bestehende Wohngebäude, Anbau eines Wintergartens, Anbau einer Garage mit Carport sowie Errichtung einer Schleppgaube, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 963/4, Gem. Pfaffenfang, [REDACTED]
4. Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Altenthann; Änderung mit Deckblatt Nr. 2 in ein Sondergebiet PV-Freiflächenanlage
  - 4.1 Abwägungsbeschluss
  - 4.2 Feststellungsbeschluss
5. Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Solarpark Altenthann Reinhartswinkl"
  - 5.1 Abwägungsbeschluss
  - 5.2 Satzungs- und Gesamtbeschluss
6. Bekanntgaben und Anfragen öffentlich

## **1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 02.05.2023**

Anschließend lässt er über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 02.05.2023, welche im Ratsinformationssystem freigegeben wurde, abstimmen.

**11 : 0**

## **2 Neuausrichtung Kerl eG-Erhöhung der Geschäftsanteile**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstockung der Geschäftsanteile in Höhe von 10,00 € je Einwohner, dies entspricht ca. 15.000,00 €, als einmalige Einlage zum 01.01.2024.

**12 : 0**

## **3 Antrag auf Baugenehmigung über den Anbau an das bestehende Wohngebäude, Anbau eines Wintergartens, Anbau einer Garage mit Carport sowie Errichtung einer Schleppgaube, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 963/4, Gem. Pfaffenfang, [REDACTED]**

### **Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Gemeinderat Altenthann befürwortet. Das Einvernehmen zum Antrag wird erteilt.

**12 : 0**

## **4 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Altenthann; Änderung mit Deckblatt Nr. 2 in ein Sondergebiet PV-Freiflächenanlage**

### **4.1 Abwägungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Die Stellungnahmen werden alle mit dem beiliegenden Beschluss abgehandelt.

Bezüglich der beteiligten Stellen, welche keine Stellungnahmen abgegeben haben, wird von deren Zustimmung ausgegangen.

Die jeweiligen Abwägungen und Bemerkungen werden entsprechend der ausgearbeiteten Anlage in der beigefügten Form beschlossen.

Darüberhinausgehende Belange werden zur Kenntnis genommen und zugunsten der Änderung mit Deckblatt Nr. 2 in ein Sondergebiet Solarpark Altenthann Reinhartswinkl abgewogen.

**12 : 0**

### **4.2 Feststellungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Gemeinde Altenthann mit Deckblatt Nr. 2 in ein „SO Solarpark Altenthann Reinhartswinkl“ wird unter Einarbeitung der abgewogenen

Beschlüsse gebilligt und festgestellt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die überarbeiteten Unterlagen dem Landratsamt Regensburg zur Genehmigung vorzulegen.

**12 : 0**

## **5      Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Solarpark Altenthann Reinhartswinkl"**

---

### **5.1    Abwägungsbeschluss**

---

#### **Beschluss:**

Die Stellungnahmen werden alle mit dem beiliegenden Beschluss abgehandelt.

Die jeweiligen Abwägungen und Bemerkungen werden entsprechend der ausgearbeiteten Anlage in der beigefügten Form beschlossen.

Wegen des künftigen Erweiterungswillens des Vorhabenträgers wird die vorgeschlagene Gehölzplanung am unteren Rand im Bereich der Straße entsprechend der nachgereichten Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde befürwortet.

Ferner soll der Vorhabenträger vor Satzungsbeschluss mittels Vereinbarung verpflichtet werden, das Monitoring durch ein geeignetes Fachbüro (evtl. das Planungsbüro) durchführen zu lassen und bei Nichterreichung der naturschutzrechtlichen Ziele zu einer externen Ausgleichsfläche verpflichtet werden.

Darüberhinausgehende Belange werden zur Kenntnis genommen und zugunsten des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „SO Solarpark Altenthann Reinhartswinkl“ abgewogen.

**12 : 0**

### **5.2    Satzungs- und Gesamtbeschluss**

---

#### **Beschluss:**

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan der Gemeinde Altenthann „SO Solarpark Altenthann Reinhartswinkl“ wird unter Einarbeitung der abgewogenen Beschlüsse gebilligt und als Satzung beschlossen.

Die Satzung ist nach Genehmigung des Landratsamtes Regensburg und nach Prüfung mit ggf. Abschluss eines Zuwendungsvertrages zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gem. EEG mit dem Vorhabenträger bekannt und damit rechtswirksam zu machen.

**12 : 0**

## **6      Bekanntgaben und Anfragen öffentlich**

---