

Reichl Ludwig

Von: Lemper Ansgar <Ansgar.Lemper@landratsamt-regensburg.de>
Gesendet: Freitag, 13. Januar 2023 16:08
An: Bauleitplanung LRA Regensburg
Betreff: AW: Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan „SO Solarpark Altenthann Reinhartswinkl“, Gemeinde Altenthann -
Verfahrensschritt: förmliche Beteiligung, § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

Mit der Planung besteht im Grundsatz Einverständnis, wesentliche Einwände im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurden entsprechend berücksichtigt.

Zwei Veranlassungen bestehen weiterhin

- 1) Aufstockung der zweireihigen Hecke im Süden der Modulfläche auf eine dreireihige Hecke. Eine nur zweireihige Hecke ist nur bedingt in der Lage, die Anlage wirksam abzuschirmen bzw. in die Landschaft einzubinden.
- 2) Einsetzung eines Fachmanns zur Sicherstellung des Monitorings. Es reicht nicht, ein solches auf dem Papier vorzusehen, wenn hierfür keine Person/kein Unternehmen konkret benannt bzw. beauftragt wird. Wie im Bericht beschrieben, sind die internen Wiesenflächen jährlich zu überprüfen und der Pflegemodus entsprechend anzupassen. Hierfür braucht es Fachpersonal (Anm. das ist nicht die Aufgabe der UNB, falls Jemand auf diese Idee käme). Die Gemeinde wird gebeten, uns den beauftragten Fachmann zu benennen, mit dem nicht nur die Abnahme erfolgt, sondern auch alle weiteren Abstimmungen wie im B-Plan festgesetzt. Sofern das Entwicklungsziel nicht erreicht wird, kann dies zu einer Aufhebung des B-Planes führen und zur Erforderlichkeit externer Ausgleichsflächen. Wir möchten wiederholend darauf hinweisen, dass nur dann auf eine externe Ausgleichsfläche verzichtet werden kann, wenn der Grünbestand innerhalb der Modulfläche in die gewünschte Qualität gestaltet und dann gepflegt wird. Dies ist nicht einfach und jedenfalls fachlich intensiv zu begleiten. Vorzugsweise sollte dafür der Planer beauftragt werden.

Ansgar Lemper
Sachgebietsleiter

Landratsamt Regensburg
Staatliches Landratsamt
Fachtechnik für Umwelt-, Natur- und Landschaftsschutz sowie für Wasserwirtschaft

Altmühlstraße 3 | 93059 Regensburg
Telefon 0941-4009-591 | Telefax 0941 4009-425
ansgar.lempere@lra-regensburg.de
umweltschutztechnik@lra-regensburg.de

www.landkreis-regensburg.de/unser-landkreis/social-media/
www.landkreis-regensburg.de/meta/datenschutz/

Von: Graf Selina
Gesendet: Montag, 2. Januar 2023 09:36
An: Abfallwirtschaft LRA Regensburg; Bleistein Dietmar; Denkmalschutz LRA Regensburg; Gesundheitsamt LRA Regensburg; Gradl Sebastian; Jugendarbeit LRA Regensburg; KBR LRA Regensburg; Natur und Landschaft LRA Regensburg; Rank Anke; Schönberger Kerstin; Technischer Umweltschutz LRA Regensburg; Tiefbau Bauantrag; Weigl Peter
Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan „SO Solarpark Altenthann Reinhartswinkl“, Gemeinde Altenthann - Verfahrensschritt: förmliche Beteiligung, § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB