

# AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES ALTENTHANN

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 06.09.2022

## TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 05.07.2022
2. Antrag auf Baugenehmigung über die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 131, Gem. Pfaffenfang, Mitterfeldweg
3. Abbruchartrag einer ehemaligen Raiffeisenbank um das Gesamtgrundstück Fl.-Nr. 55, Gem. Altenthann, Vorwaldstraße 33, einer neuen Nutzung zuzuführen
4. Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Altenthann; Änderung mit Deckblatt Nr. 2 in "SO Solarpark Altenthann Reinhartswinkl"
  - 4.1 Abwägungsbeschluss
  - 4.2 Gesamtbeschluss
5. Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Solarpark Altenthann Reinhartswinkl"
  - 5.1 Abwägungsbeschluss
  - 5.2 Gesamtbeschluss
6. Bekanntgabe des vorläufigen Ergebnisses der Jahresrechnung 2021
7. Beratung und Beschluss über den Sitzungsbeginn in den Sommermonaten
8. Bekanntgaben und Anfragen öffentlich

## **1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 05.07.2022**

---

Anschließend lässt er über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.07.2022, welche im Ratsinformationssystem freigegeben wurde, abstimmen.

**8 : 0**

## **2 Antrag auf Baugenehmigung über die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 131, Gem. Pfaffenfang, Mitterfeldweg**

---

### **Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Gemeinderat Altenthann befürwortet. Das Einvernehmen für den Bauantrag wird erteilt.

**8 : 0**

## **3 Abbruchartrag einer ehemaligen Raiffeisenbank um das Gesamtgrundstück Fl.-Nr. 55, Gem. Altenthann, Vorwaldstraße 33, einer neuen Nutzung zuzuführen**

---

### **Beschluss:**

Der Bauantrag „Anzeige der Beseitigung“ wird vom Gemeinderat Altenthann befürwortet. Das Einvernehmen zum Abbruchartrag wird erteilt.

**9 : 0**

## **4 Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Altenthann; Änderung mit Deckblatt Nr. 2 in "SO Solarpark Altenthann Reinhartswinkl"**

---

### **4.1 Abwägungsbeschluss**

---

#### **Beschluss:**

Die Stellungnahmen werden alle mit dem beiliegenden Beschluss abgehandelt.

Die jeweiligen Abwägungen und Bemerkungen werden entsprechend der ausgearbeiteten Anlage unter TOP 4 in der beigefügten Form beschlossen.

Darüberhinausgehende Belange werden zur Kenntnis genommen und zugunsten der Änderung mit Deckblatt Nr. 2 in ein Sondergebiet Solarpark Altenthann Reinhartswinkl abgewogen (vgl. u.a. Stellungnahme der Regierung der Oberpfalz).

**9 : 0**

### **4.2 Gesamtbeschluss**

---

#### **Beschluss:**

Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Gemeinde Altenthann mit Deckblatt Nr. 2 in ein „SO Solarpark Altenthann Reinhartswinkl“ wird unter Einarbeitung der abgewogenen Beschlüsse gebilligt.

Die überarbeiteten Unterlagen sind erneut öffentlich auszulegen und die Behörden- und Fachstellenbeteiligung durchzuführen.

9 : 0

## 5 **Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Solarpark Altenthann Reinhartswinkl"**

---

### 5.1 **Abwägungsbeschluss**

---

#### **Beschluss:**

Die Stellungnahmen werden alle mit dem beiliegenden Beschluss abgehandelt.

Die jeweiligen Abwägungen und Bemerkungen werden entsprechend der ausgearbeiteten Anlage unter TOP 4 (Änderung des entsprechenden Flächennutzungs- und Landschaftsplans) in der beigefügten Form beschlossen.

Hinsichtlich der gesonderten vom Landratsamt Regensburg abgegebenen Stellungnahme zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „SO Solarpark Altenthann Reinhartswinkl“ sind die schriftlichen Anmerkungen in der Begründung zu ergänzen, die Belange des Natur- und Landschaftsschutzes zu beachten und einzuarbeiten und vor der nächsten Auslegung ein Durchführungsvertrag zur einzelfall- und anlagenbezogenen Planung des Vorhabenträgers abzuschließen.

Darüberhinausgehende Belange werden zur Kenntnis genommen und zugunsten des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „SO Solarpark Altenthann Reinhartswinkl“ abgewogen (vgl. u.a. Stellungnahme der Regierung der Oberpfalz)..

9 : 0

### 5.2 **Gesamtbeschluss**

---

#### **Beschluss:**

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan der Gemeinde Altenthann „SO Solarpark Altenthann Reinhartswinkl“ wird unter Einarbeitung der abgewogenen Beschlüsse gebilligt.

Vor der nächsten Öffentlichkeits- und Fachstellenbeteiligung ist mit dem Vorhabenträger ein entsprechender Durchführungsvertrag zu schließen.

Darüber hinaus ist ebenfalls vorab eine positive Einspeisezusage seitens des Vorhabenträgers vorzulegen.

Die überarbeiteten Unterlagen sind sodann erneut öffentlich auszulegen und die Behörden- und Fachstellenbeteiligung durchzuführen.

9 : 0

## 6 **Bekanntgabe des vorläufigen Ergebnisses der Jahresrechnung 2021**

---

## 7 **Beratung und Beschluss über den Sitzungsbeginn in den Sommermonaten**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Neuregelung der Sitzungszeiten ab 08.11.2022.

2 : 7

## 8 **Bekanntgaben und Anfragen öffentlich**

---

